

Gebiedsontwikkeling



Hoogkamer

“Het liefst verhuizen we volgende week al”

Groen, groener, groenst...

Een uniek staaltje duurzaam bouwen in Rotterdam

ALLE VRIJHEID IN HET ONTWERP EN DE BOUW

Vught maakt woondromen waar

In Vught zijn ze bezig met een uniek woonplan: De Koepel. Een splinternieuwe villawijk, praktisch vrij van welstandsregels. Hier krijg je alle vrijheid bij het ontwerpen en bouwen van het huis van uw dromen. De woning die je altijd hebt gewild.

Vught binnenkomen, is alsof je in een sprookjesboek stapt. Rust, ruimte en groen hebben er iets magisch. Eenmaal van de doorgaande weg af domineren statige, lommerrijke lanen en prachtige natuur. "Vorstellijk wonen" noemen ze dat in Vught. Een plek waar bomen je omringen en de vogels vrolijk fluiten.

Vught, onder de rook van Bourgondisch 's-Hertogenbosch, ligt op een kruispunt van weg en spoor. Het maakt de gemeente uitstekend bereikbaar. Andersom brengen de A2, N65 en het spoor je snel in Eindhoven, Tilburg, Breda of Utrecht. Maar ook het dorp zelf heeft veel te bieden. Vught combineert dorpse charme met stadse allure en beschikt over een aantrekkelijke

kern, een breed scala aan uitstekende voorzieningen en een bloeiend verenigingsleven.

Niet voor niets scoort Vught hoog in de jaarlijkse verkiezing van 'Beste Gemeenten' van weekblad Elsevier. Een score die met bouwplan 'De Koepel' ongetwijfeld nog hoger uitvalt. De nieuwe villawijk ligt op een van de mooiste locaties van Vught, in een oase van landelijke rust en weelderige natuur. Het is de ideale omgeving voor jouw ideale woning.

Het plan 'De Koepel' geeft je de ruimte. Niet alleen in vierkante meters, maar ook in ideeën, vrijheid en creativiteit bij het bouwen. De royale bouwpercelen voor jouw vrijstaande woning hebben een oppervlakte van 850 tot 1.400 vierkante meter. In de omgeving vind je vergelijkbare woontypes. Vught laat je landelijk wonen in de natuur, met alle voorzieningen van dorp en stad binnen loop- of fietsafstand. Kortom, Vught maakt je woondromen waar.

Ook Vorstellijk wonen in Vught? Kijk op www.dekoepelvught.nl of op www.funda.nl.



BEELD: RICHARD VAN DER KLAUW

GROEN, GROENER, GROENST HET CONCEPT HOUSE VAN HOGE- SCHOOL ROTTERDAM IS EEN UNIEK STAALTJE VAN DUURZAAM BOUWEN.

* Het huis heeft een groot atrium als entree, wat zorgt voor veel lichtinval.

* Badkamer, toilet, technische ruimte en keukens zijn compact en liggen bij elkaar, om door korte leidingen materiaal en energieverbruik te minimaliseren.

* Alle ruimtes zijn gericht op de zuidelijk gelegen tuin en het dakterras, overkapt met een kas.

* De daktuin is ingericht als 'eetbaar' dak; een groentekas dat tegelijk zorgt voor een thermische buffer.

* Zes regentonnen zorgen voor bevloeiing van gewassen.

* Honderd 'heatpipes' op de zuidgevel zuigen zich op zonnige dagen vol warmte die ze later weer uitstralen.

Meer info: www.chibb.nl



Arjan Karssenberg leidt het duurzame project
BEELD: RICHARD VAN DER KLAUW

PROEFTUIN VOOR EXTREEM DUURZAME BOUWPROJECTEN

Rotterdamse mbo'ers en hbo'ers werken zij aan zij aan de ontwikkeling en bouw van het Concept House Village. Een voorbeeldwijk waar extreem duurzame woonconcepten, bouwprocessen en producten worden ontwikkeld, getest en gedemonstreerd in de bestaande stad.

Meewerken aan een serieus te realiseren prototype. Het is maar weinig studenten Bouwkunde gegeven. Meestal blijven hun afstudeerprojecten beperkt tot blauwdrukken en maquettes. Alles moet tot op de millimeter kloppen. Maar gebouwd worden de creaties meestal niet. Maar wel op Heijplaat, een voormalige woonwijk voor havenarbeiderswijk aan de rand van Rotterdam. Daar kunnen studenten als project meewerken aan de ontwikkeling én bouw van het Concept House Village. Een proeftuin voor extreem duurzame bouwprojecten.

Arjan Karssenberg, associate lector sustainable building technology, is de man die aan de touwtjes trekt. Onder zijn bezielende leiding werkten studenten van Hogeschool Rotterdam er onlangs het ontwerp uit voor één van die prototypewoningen, CHIBB genaamd. Een concept house dat nadien ook daadwerkelijk gebouwd werd door mbo'ers van het Albeda College. Een soort 'Huis van de Toekomst' dat niet alleen duurzaam is op gebied van minimaal energieverbruik, maar ook inspeelt op vele andere facetten van duurzaamheid: grondstofgebruik, leefmilieu, waterhuishouding, ecologie en mobiliteit.

Karssenberg: "Bijzonder is dat het pand volledig is opgetrokken uit hergebruikte of biobased materialen. Materialen die uit de natuur komen en weer terug in de natuur kunnen, want recyclebaar. Wanden zijn opgebouwd uit leem. Niet alleen een natuurproduct, maar ook vocht en warmte regulerend. CHIBB maakt verder optimaal gebruik van de energie van de zon. Hierdoor hebben we de energievraag van het gebouw verminderd en zijn fossiele brandstoffen niet nodig."

"Ook uniek: het pand is voorzien van een 'eetbaar' dak. Een kas over het gebouw waar je voedsel kunt verbouwen. In theorie genoeg om een heel gezin te voeden", aldus Karssenberg. "Maar dat is iets wat ons 'proefgezin', dat per april een jaar lang in het huis gaat wonen, moet ontdekken. Zij gaan voor ons bijhouden of het concept house écht zo duurzaam is als wij op papier hebben uitgedacht."

Aan de inzet van de studenten zal het in ieder geval niet liggen. Zij hebben al hun enthousiasme in het project gestopt. Niemand nam genoegen met een 'zesje'. Omdat ze iets ontwikkelden dat echt gebouwd ging worden, was iedereen super gefocust. Elk detail dat studenten in te ontwerpfase schetsten, is wel drie keer gecontroleerd. Want ze wisten: als hier iets fout gaat, zie dat straks terug in het eindproduct. Dat besef zorgt ervoor dat studenten het beste uit zichzelf halen. Zij gaan later ook het gebruik monitoren en met afstudeeronderzoek kijken of de extreem duurzame concepten ook echt werken."